



# ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



**дэп**  
Департамент  
экономического развития  
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ



Инвестиционное предложение  
по продаже объекта:

# **производственное здание в Устюженском районе**

 Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Беляева, д. 1



# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

## ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

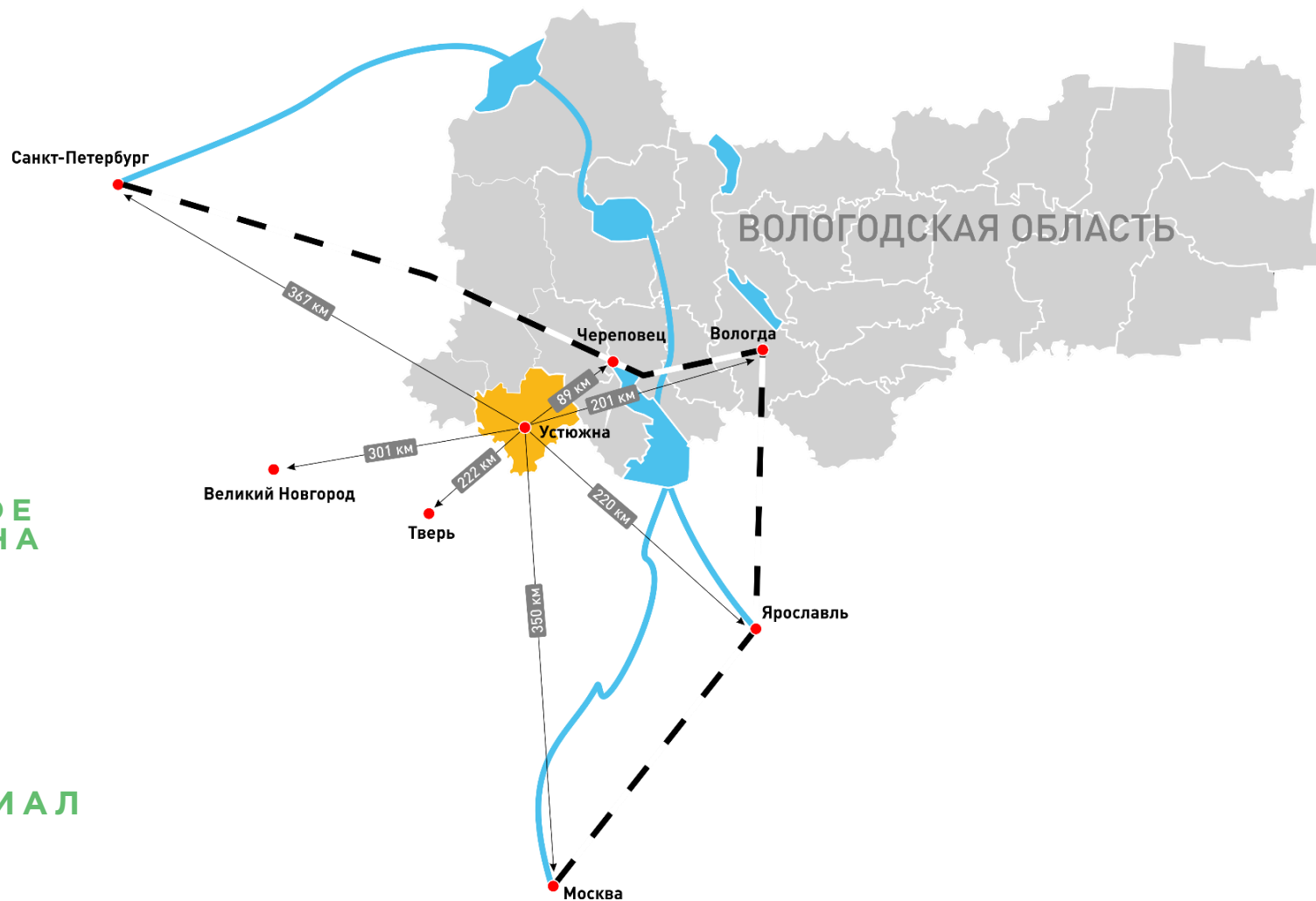
- развитое транспортное сообщение с ближайшими регионами – Ленинградской, Новгородской и Тверской областями
- 18 км до федеральной автомобильной трассы А-114 «Вологда – Новая Ладога»
- 50 км до ж/д станции Пестово Октябрьской железной дороги, которая связывает Северо-Запад России, Центральный регион и Урал

## СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО – ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ РАЙОНА


- молочное животноводство,
- картофелеводство
- растениеводство

## ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 17,5 тыс. человек – население района, из них 8,8 тыс. человек – население трудоспособного возраста;
- Устюженский политехнический техникум готовит специалистов, востребованных в сельском хозяйстве и лесном комплексе



# ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ

- **Место расположения**  
Вологодская область, Устюженский район,  
г. Устюжна, ул. Беляева, д. 1
- **Земельный участок**  
Кадастровый номер: 35:19:0103003:41  
Площадь участка: 2,23 га
- **5-этажное капитальное кирпичное производственное здание с административным комплексом:**
  - 1 этаж – производственные помещения конвейерного типа,
  - высота потолков от 6 до 10 м,
  - железобетонные перекрытия
- **Площадь производственного здания:** 3867,5 кв. м
- **Инженерная инфраструктура:**
  -  Электроснабжение: 85 кВт  
(возможно увеличение до 400 кВт)
  -  Водоснабжение/Водоотведение:  
40 куб. м/сутки





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Продажа производственного объекта:

- здание
- земельный участок

Общая стоимость  
**13,5 млн руб.**





# ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Переработка картофеля



Производство кормов



Переработка льна



Переработка молока



Переработка дикоросов



Производство настоек и соков



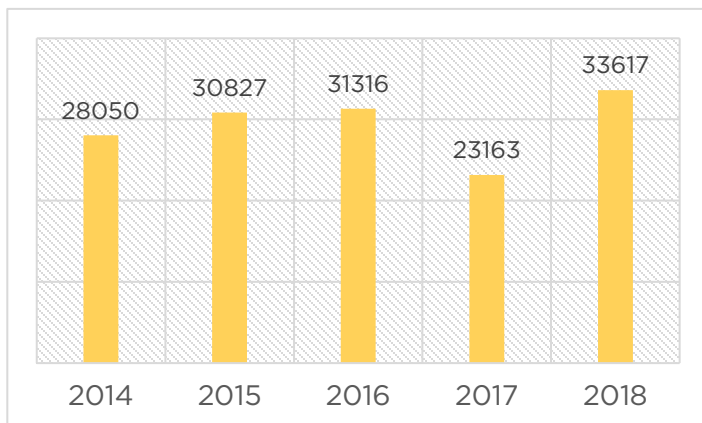
# РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА



Посевные площади под картофель

**1451 га**

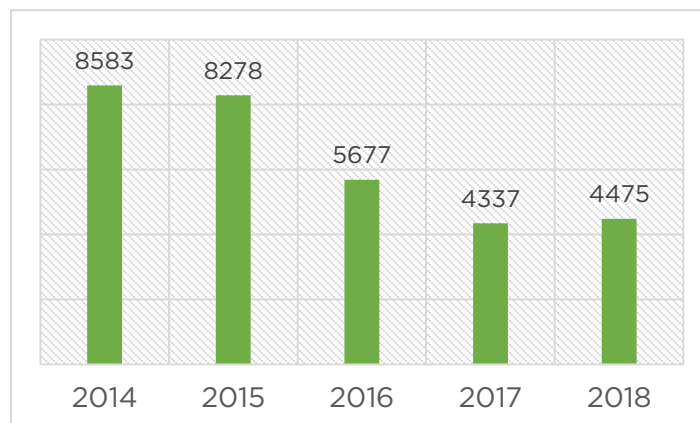
Валовое производство картофеля,  
ТОНН



Посевные площади под зерновые

**4028 га**

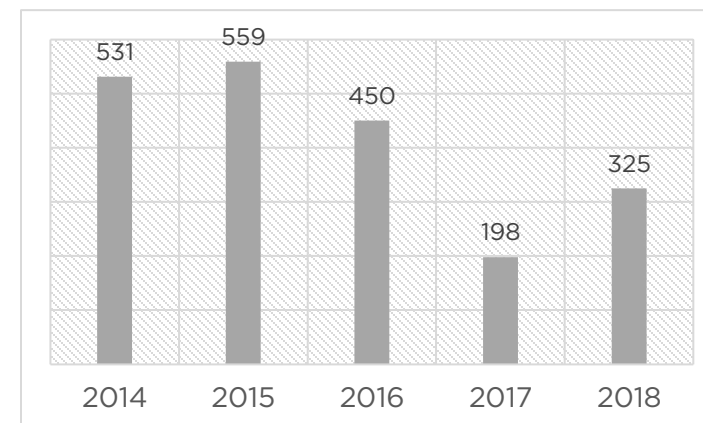
Валовое производство зерна,  
ТОНН



Посевные площади под лен

**670 га**

Валовое производство льноволокна,  
ТОНН



Валовый надой молока

**15338 тыс. тонн**



Площадь лесного фонда

**272 тыс. га**



Площадь болот

**670 га**

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ  
ПОДДЕРЖКИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ  
В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ  
КОМПЛЕКСЕ**

- ▶ налоговые льготы участникам приоритетных проектов;
- ▶ субсидии на возмещение до 80% затрат на строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов агропромышленного комплекса;
- ▶ субсидии на возмещение до 80% затрат на приобретение новой сельскохозяйственной техники, машин и оборудования;
- ▶ субсидии на поддержку семеноводства;
- ▶ субсидии на возмещение 50 000 руб. на одну голову при приобретении коровы и при увеличении поголовья коров за счет воспроизводства стада, 100 000 руб. за одну голову при приобретении племенной нетели;
- ▶ субсидии на возмещение 8 000 руб. на 1 т реализованного льноволокна;
- ▶ грант до 70 млн руб. на развитие материально-технической базы сельхозкооперативов.



# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»  
160025, Российская Федерация, Вологодская область,  
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304  
e-mail: [info@investregion35.ru](mailto:info@investregion35.ru)



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**

[investregion35.ru](http://investregion35.ru)

